



CURITIBA S.A.
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA



CURITIBA

CURITIBA S.A.
Folha nº 237
G.F. 49

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2021
ATA DE RECEBIMENTO DE HABILITAÇÃO E
DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

Aos três dias do mês de Novembro de 2021, às 10h00min, na sede da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – Curitiba S/A, em sessão pública, reuniu-se a Comissão de Licitação, designada pela Portaria n.º 006/2021, composta pelos colaboradores, **Davidson José Moulepes**, Presidente; **Neusa Terezinha Brey** e **Adriane Orchel**, membros, para o recebimento dos envelopes de habilitação e das propostas de preços relativas a **Concorrência Pública sob o n.º 004/2021**, que tem por objeto a seleção de interessados para aquisição de imóvel de propriedade da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S/A**, localizado na cidade de Curitiba, com as características e preço mínimo de venda constantes no **ANEXO I** do referido edital, e em conformidade com os outros elementos contidos no Processo Administrativo n.º 01-143.875/2021. Foram publicados no Diário Oficial do Município, na edição de n.º 190 do dia 01/10/2021, no Jornal do Ônibus no dia 01/10/2021 e no Jornal Folha de Londrina no dia 01/10/2021 o respectivo Aviso de Licitação, respeitando a legislação vigente.

Na hora marcada para início da sessão de abertura dos envelopes, entregou à Comissão Permanente de Licitação os envelopes de Proposta de Preços, os interessados **ROSANA LOPES DA SILVA** e **FABIANA LOPES DA SILVA HOLM**, **JOSUÉ DAVI DOS SANTOS**, **LUCILA EIDT** e **ELZA MARIA GROCELLI E SILVA**, conforme documentos acostados ao processo administrativo. Iniciada a reunião, foi disposto à Comissão Permanente de Licitação os Envelopes de n.º 01 para o lote descrito como : **LOTE 1** : Lote de terreno, de forma retangular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, a 14,07 metros da esquina com a Rua Helena Nunes da Silva, no lado ímpar da rua , medindo 11,96 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 27,02 metros onde confronta com o lote de Ari Sérgio Pereira, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel mede 33,30 metros onde confronta com o lote de Santino Gonçalves, na

[Handwritten signatures and initials]

linha dos fundos o imóvel mede 8,97 metros onde confronta com o lote de Elenir, fechando o perímetro e perfazendo a área de 289,14 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000. Único interessado - **ROSANA LOPES DA SILVA (CPF: 019.855.989-57)** e **FABIANA LOPES DA SILVA (CPF: 026.660.079-44)**, tendo sido rubricados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Da análise, verificou-se que a apresentação da proposta estava compatível com o exigido no Anexo I do edital, considerada então válida pela Comissão. O valor ofertado pela interessada para aquisição do lote foi de **R\$ 260.000,00** (*duzentos e sessenta mil reais*), para pagamento em 60 (sessenta) parcelas, sendo 20% do valor como sinal de negócio e o restante em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do respectivo lote, por atender as exigências contidas no edital. **LOTE 2** : Lote de terreno, de forma retangular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, a 11,07 metros da esquina com a Rua Breno Trautwein, no lado ímpar da rua , medindo 12,13 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 21,01 metros onde confronta com o lote de Antonio José C. Santos, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel mede 21,17 metros onde confronta com o lote de Altino Masson, na linha dos fundos o imóvel mede 11,86 metros onde confronta com o lote de Alice Masson Redondo, fechando o perímetro e perfazendo a área de 239,475 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000. Único interessado - **ROSANA LOPES DA SILVA (CPF: 019.855.989-57)** e **FABIANA LOPES DA SILVA (CPF: 026.660.079-44)**, tendo sido rubricados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Da análise, verificou-se que a apresentação da proposta estava compatível com o exigido no Anexo I do edital, considerada então válida pela Comissão. O valor ofertado pela interessada para aquisição do lote foi de **R\$ 218.000,00** (*duzentos e dezoito mil reais*), para pagamento em 60 (sessenta) parcelas, sendo 20% do valor como sinal de negócio e o restante em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do respectivo lote, por atender as exigências contidas no edital. **LOTE 3** : Lote de terreno, de forma irregular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, no lado ímpar da rua , medindo 27,68 metros de frente para a Av. Juscelino K. de Oliveira (C555), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 13,12 m, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel mede 17,19 metros, na linha dos fundos o imóvel mede 27,02 metros onde confronta com a Rua Cecília Camparim de Freitas, fechando o perímetro e perfazendo a área de 398,16 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 89.168.008.000. Único interessado - **JOSUÉ DAVI DOS SANTOS (CPF: 710.874.439-20)**, tendo sido rubricados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Da análise, verificou-se que a apresentação da proposta estava

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

compatível com o exigido no Anexo I do edital, considerada então válida pela Comissão. O valor ofertado pela interessada para aquisição do lote foi de **R\$ 173.792,06** (*cento e setenta e três mil setecentos e noventa e dois reais e seis centavos*), para pagamento em 60 (sessenta) parcelas, sendo 20% do valor como sinal de negócio e o restante em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do respectivo lote, por atender as exigências contidas no edital. **LOTE 4** : Lote de terreno, de forma irregular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, no lado ímpar da rua , medindo 17,653 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761) dividido em três seguimento da direita para a esquerda: 9,808 m, 3,399m e 4,446 m respectivamente; pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel mede 33,297 metros onde confronta com o lote de Rosana Lopes da Sliva pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel faz esquina com a Rua Helena Nunes da Silva, para a qual mede 39,041 m, e na linha dos fundos o imóvel mede 15,622 metros onde confronta com o lote de Elenir, fechando o perímetro e perfazendo a área de 577,124 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000. Único interessado - **LUCILA EIDT (CPF: 345.325.879-72)**, tendo sido rubricados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Da análise, verificou-se que a apresentação da proposta estava compatível com o exigido no Anexo I do edital, considerada então válida pela Comissão. O valor ofertado pela interessada para aquisição do lote foi de **R\$ 486.000,00** (*quatrocentos e oitenta e seis mil reais*), para pagamento em 60 (sessenta) parcelas, sendo 20% do valor como sinal de negócio e o restante em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do respectivo lote, por atender as exigências contidas no edital. **LOTE 5** : Lote de terreno, de forma irregular, situado no bairro Cidade Industrial, em Curitiba-PR, no lado ímpar da rua , medindo 12,30 metros de frente para a Rua João Dembinski (W761), pelo lado direito de quem da referida rua observar, o imóvel faz esquina com a Rua Helena Nunes da Silva, para a qual mede 34,59 m, pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa o imóvel mede 40,08 metros onde confronta com José Celso Carneiro Lopes, e na linha dos fundos o imóvel mede 15,82 metros onde confronta com Maria Vilma dos Santos Cardoso, fechando o perímetro e perfazendo a área de 480,69 m², cadastrado sob parte da indicação fiscal 49.088.073.000. Único interessado - **ELZA MARIA GROCELLI E SILVA (CPF: 836.761.559-04)**, tendo sido rubricados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Da análise, verificou-se que a apresentação da proposta estava compatível com o exigido no Anexo I do edital, considerada então válida pela Comissão. O valor ofertado pela interessada para aquisição do lote foi de **R\$ 415.200,00** (*quatrocentos e quinze mil e duzentos reais*), para pagamento em 60 (sessenta) parcelas, sendo 20% do valor como sinal de negócio e o restante em 60 (sessenta) parcelas mensais e

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

consecutivas, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do respectivo lote, por atender as exigências contidas no edital.

Na sequência, a Comissão Permanente de Licitação julgou os licitantes **ROSANA LOPES DA SILVA e FABIANA LOPES DA SILVA HOLM, JOSUÉ DAVI DOS SANTOS, LUCILA EIDT e ELZA MARIA GROCELLI E SILVA** habilitados, por cumprimento às exigências previstas no item 09 do Edital, sendo considerado pela Comissão Permanente de Licitação **VENCEDOR** do presente procedimento licitatório para o lotes indicados anteriormente.

E, não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a reunião às 10h e 15 minutos, do que, para constar, foi lavrada a presente Ata, a qual, lida e achada conforme, vai assinada pelo Presidente e membros da Comissão.


DAVIDSON JOSÉ MOULEPES
Presidente da Comissão de Licitação


ADRIANE ORCHEL
Membro


NEUSA TEREZINHA BREY
Membro


ROSANA LOPES DA SILVA
Licitante


FABIANA LOPES DA SILVA HOLM
Licitante


LUCILA EIDT
Licitante


ELZA MARIA GROCELLI E SILVA
Licitante